



Legenda

Riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)

Tessuti consolidati

- Tessuto dei nuclei storici
- Tessuto della residenza ad alta densità
- Tessuto della residenza a media densità
- Tessuto della residenza nel verde pertinenziale
- Tessuto delle ville
- Tessuto produttivo consolidato

Riferimenti normativi

- Tessuto terziario commerciale consolidato
- Tessuto delle aree verdi di connessione ambientale
- Piani attuativi in itinere

Piano dei servizi

- Attrezzature esistenti
- Attrezzature previste
- Attrezzature per la fruibilità ecocompatibile

"Quaterpass" e percorsi ciclopedonali a servizio della residenza

- esistenti
- di progetto
- Pista ciclopedonale lungo il torrente Valciasca (di progetto)

Tessuto del territorio non urbanizzato

- Ambiti agricoli
- Ambiti boscati

Vincoli e altre prescrizioni

- Varchi ecologici locali
- Fasce di compensazione ambientale e rispetto stradale
- Zona di rispetto cimiteriale
- Aree di spoglio

Previsioni PGT

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di completamento (AC)
- Ambiti di completamento e riqualificazione (ACR)
- Interventi sul sistema viario

COMUNE DI VARESE

QUADRO D'UNIONE

COMUNE DI
BUGUGGIATE
PROVINCIA DI VARESE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione	Deliberazione C.C. n. 13 del 30.05.2022
Controdeduzioni	
Approvazione	
Pubblicazione	
Entrata in vigore	

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettisti variante 2021 Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'	Consulenti Dott. P.L. Marco Meurat
--	---------------------------------------

Estensore del Rapporto Ambientale
IDROGEE SERVIZI S.R.L.
Via Lungoteglio 6/Calzante 88 - 21100 Varese
Tel. 0332 286050 Fax 0332 234652 - info@idrogeeservizi.com

Titolo Elaborato	n° Elaborato
QUADRO URBANISTICO DI DETTAGLIO	PdR01b
VARIANTE PGT 2021	tavola 2/3

Data	Aggiornamento	Scala
NOVEMBRE 2022		1 : 2.000

PIANO DELLE REGOLE

Studio Brusa Pasque Architetti
Anna Manuela Brusa Pasque
Anna Brusa Pasque
Via Biancamano 27 - 21100 Varese
Tel. 0332286317 Fax 0332284350
info@brusapasque.it